

住まいの事なら

# 竹腰工業所

にお任せ下さい

☎ 0120-14-2286

見積無料

アマビエは、熊本県で江戸時代に作られた初子に祀られている半人半魚の生き物で、「台所より6ヶ所掃除が続く。しかし疫病が流行するから私の姿を描いた絵を人々に見せよ」と予言した。それ以来、人々を疫病から守ると言われている。



## 今シーズンのおすすめ!

### ■ 離れ・セカンドハウス

子供の独立などで少人数になって、コンパクトに暮らしたい方。趣味のスペースを持ちたい方。お客様用にも!



【離れ】約9畳間(17.3㎡)  
【オプション】トイレ・ミニキッチン



300万円~

### ■ オープンガレージ

カーポートに収納スペースを併設! タイヤ、カー用品、シーズン用品... ワークスペース、使い道、自由自在!



300万円~

いつもこの黄色のチラシをご覧頂きありがとうございます。この度の新型コロナウイルス感染症による一連の騒動によって何かと制限のある生活を送られていることと存じます。弊社はただいまスタッフのマスク着用・社内の換気・消毒等、ウイルス対策をしておりますのでどうぞお気軽にお声がけください。コロナが一日でも早く終息することを願い、皆様笑顔でお会いできる日を楽しみにしております。社員一同より

### 水廻りのリフォーム

各設備機器の取り替え

- トイレ
- キッチン
- バス

新しくなると気分もリフレッシュ!

### 断熱リフォーム

断熱の基本は、外からの冷気を天井・壁・床下の四方をさえること。

- 床下断熱
- 壁断熱
- 天井断熱
- 窓断熱

今から寒い冬に備えましょう!

- アルミ樹脂 複合サッシ
- 内付樹脂サッシ
- ペアガラス

### 内装リフォーム

最近、膝や腰が痛くて... 椅子やベッドの方がいいわ... これ、ラクラク

和室から洋室へ

お掃除もらくらくだわ

### 介護リフォーム

〈手すり取付〉 〈スロープ設置〉

- 段差解消
- ホームエレベーター新設

介護保険対象

工事前後の書類作成や市役所への届け出などケアマネージャーさんと連携し介護保険申請のお手伝いいたします。

### 外装リフォーム

雨漏り点検

雨樋修理

屋根の修理

この時期家の点検が必要だね

### 店舗のリフォーム

- 看板を新しく交換
- シャッター取り替え
- クロス貼り替え
- 床の修理
- 入ロドアの交換 etc..

気分も新しくお客様を迎えたいわね

## 住まいの困り事やちょっとした修理も私たちにお任せ下さい 見積無料

キッチン	
換気扇の取替	20,000円~
換気扇をレンジフードに	70,000円~
流しのシングルレバー取替	30,000円~
水もれ修理	8,000円~
お風呂・洗面	
お風呂のタイル補修	16,000円~
お風呂の折戸修理・取替	10,000円~
浴室暖房機取付	18万円~
追い焚きボイラー	20.8万円~
ボイラー、エコキュート、他各種給湯機の修理・取替	
便器の故障(つまり・水漏れ)	8,000円~
新規便器 TOTO	30% OFF
漏水修理承ります	
浄化槽・宅内下水工事もお任せ下さい	
ボイラー・エコキュート・電気温水器・各種修理及び取替いたします	
*既存取去、取付工事費別途 ◎現状により異なります <諸経費・消費税は別途です>	

居室	
畳表替	1畳 7,200円~
ふすま貼替	1面 5,600円~
障子貼替	1面 2,800円~
壁・天井クロス貼替	2,300円/㎡
セキ壁・京壁からクロス貼り	4,200円/㎡
建具調整(1本からOK)	8,000円~
ドアノブ交換	6,500円~
玄関引戸錠取替	30,000円~
玄関ドア取替 (組工)	40万円~
照明器具の取替(器具別)	3,000円~
建具・網戸	
ガラス交換 状況により	8,000円~
内窓取付(1700×900)	38,000円~
網戸貼替(890×1800)	3,500円~
新規網戸(890×1800)	9,000円~
*玄関引戸取替(玄関網戸新設) 玄関タイルの補修・張替/インターホン取替いたします	

屋根	
雨漏り原因の調査もおまかせください	
屋根塗装	2,500円/㎡
波板の張替	4,500円/㎡
金属屋根の葺きかえ	7,000円/㎡
外壁塗装	4,200円/㎡
雨樋の交換	3,400円/㎡
雨樋のそうじ	18,000円~
外壁	
外壁修理や塗装、断熱効果のあるサイディング張りもおススメ	
ウッドデッキ	
サンルーム	
ブロック塀	
インターロック	
カーポート	
アスファルト舗装	

### 庭じまい

鬱蒼とした庭をスッキリとしたスペースに!!

- 庭木伐採処分
- 庭石の撤去
- 建物解体
- コンテナボックス設置回収
- 不用品引取り

### 雨漏り

燃える物、金属、分別の分からない物何でもOK!

このチラシに載せきれない住まいの困りごととも私たちにお任せください。

# イシンホーム 伊那・諏訪店

完全  
予約制

## 構造見学会開催

8/8(土)・9(日)・10(祝) AM10:00 ~PM4:00

会場：上伊那郡南箕輪村8289-1

家の  
接合部や断熱材が  
直に見れる!!

※パースはイメージです。

ご来場  
予約で

QUO

カードプレゼント!!

※実際に新築をご計画されている方に限ります。

WEB予約は  
コチラ!



ご来場  
予約 ☎0120-14-2286

この見学会では、完成したら見られない構造や断熱をご覧いただけます。  
是非、イシンホームの構造を間近でご覧になってみませんか?  
現地までスタッフがご案内いたします。



省エネルギー等級  
4対応。  
ミスノチカラで発泡  
する新しい断熱材。



耐震性・耐久性を  
追求した木造住宅の  
進化系!  
HEIG(ハイグ)工法。



強度があり、  
湿気に強い  
国産高級  
桧(ヒノキ)柱。

ここが見学のポイント!

## 「暮らし」に合わせた様々なプランをご提案

- 太陽光パネル搭載
- 免震システム
- 高気密・高断熱
- 24時間熱交換換気システム
- カーテン・照明等々  
フル装備住宅!!

自由設計

対応いたします。

イシンホームに  
ついて、もっと詳しくは...



2019年度 ハウスオブザイヤー



※各プランのバースはイメージです。実際とは多少異なりますので  
あらかじめご了承ください。  
※諸費用は別途がかかります。  
※価格は10万円以下四捨五入した金額を掲載しております。

人気の平屋 オススメプラン No.1



本体  
価格 **1,470万円** (税抜)

延床面積81.2㎡(24.55坪)/施工面積86.5㎡(26.18坪)

魅力的なシンプルハウス オススメプラン No.2



本体  
価格 **1,590万円** (税抜)

延床面積94.4㎡(28.55坪)/施工面積110.1㎡(33.06坪)

ゆとりのあるキューブハウス オススメプラン No.3



本体  
価格 **1,770万円** (税抜)

延床面積108.5㎡(32.81坪)/施工面積119.8㎡(36.23坪)

## 子育て世代にオススメ!!

## 土地情報

イシンホーム 伊那・諏訪店  
分譲地

箕輪町役場すぐ近く!

A区画  
価格 **750万円**

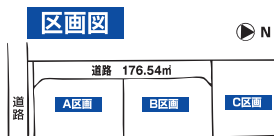
坪単価8.88万円/土地面積279.51㎡

B区画  
価格 **690万円**

坪単価8.36万円/土地面積273.15㎡

C区画  
価格 **720万円**

坪単価8.4万円/土地面積283.38㎡



- (物件概要)
- 所在地 / 箕輪町中箕輪10283-2(松島保育所北側) ■都市計画 / 非線引区域
  - 最適用途 / 住宅用土地 ■用途地域 / 1種中高 ■建ぺい率 / 60%
  - 容積率 / 200% ■道路幅員 / 南側2.5m 公道接面12m・敷地延長幅員4m
  - 地目 / 宅地 ■設備 / プロパンガス・上下水道引込済
  - 通学区 / 箕輪町小学校・箕輪中学校
  - 水道負担金 / 上水道:100,000円/区画 下水道:550,000円/区画

※このチラシ掲載の土地は、株式会社竹腰工業所の分譲地です。  
尚、土地売買契約後3ヶ月以内にイシンホーム伊那・諏訪店株式会社竹腰工業所と建物の建築請  
負契約を締結することを条件として効力を生じることとなります。  
万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に  
基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返金します。  
◎広告の取引条件の有効期限/2020年9月末日

日商開発株式会社  
TEL.0265-72-9000(代)

〒396-0015 長野県伊那市中央4846 日商開発株式会社伊那支店2020年

株式会社 竹腰工業所

イシンホーム 伊那・諏訪店  
フレッシュリフォーム

☎0120-14-2286

〈伊那本社〉 〒396-0026 伊那市西町5089-1  
TEL.0265-72-5616

〈箕輪営業所〉 〒399-4601 箕輪町大字中箕輪8512  
TEL.0265-70-6270

