

住まいの事なら

竹腰工業所

にお任せ下さい

見積無料

0120-14-2286

9/26・27日
AM9:00~PM4:00

秋の個別リフォーム相談会

一日5組限定

ご都合の良い時間を事前にご予約をお願いいたします。

今シーズンのおすすめ!

※画像はイメージです。

■ 離れ・セカンドハウス

子供の独立などで少人数になって、コンパクトに暮らしたい方。趣味のスペースを持ちたい方。お客様用にも!



■ オープンガレージ

カーポートに収納スペースを併設! タイヤ、カー用品、シーズン用品... ワークスペース、使い道、自由自在!



トイレリフォーム



人気の節水トイレ♪ すっきりデザインで水道代も節約!

お風呂リフォーム



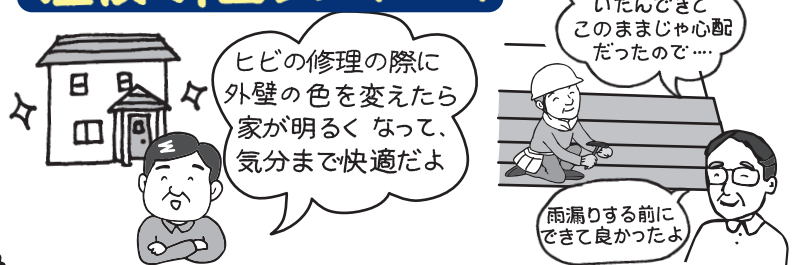
ユニットバスは以前のタイルのお風呂とは暖かさが全然違うね!

キッチンリフォーム



物が溢れた台所... 使い勝手も悪いしどうにかしたいわ

屋根・外壁リフォーム

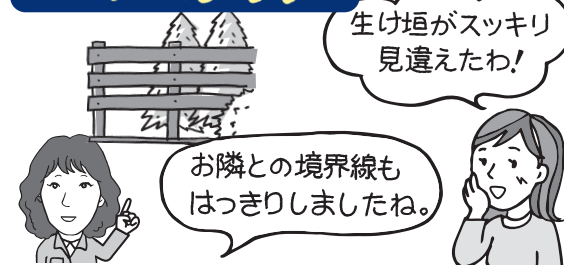


ヒビの修理の際に外壁の色を変えたら家が明るくなって、気分まで快適だよ

2階の屋根がいたんでこここのまじや心配だったの...

雨漏りする前にできて良かったよ

エクステリア



生け垣がスッキリ見えたわ!

お隣の境界線もはっきりしましたね。

玄関リフォーム



お家のイメージがガラリと変わります

TVインターホン取付できます

内装リフォーム



暗いセシ壁がクロス貼りですっきり見えたわ!

住まいの困り事やちょっとした修理も私たちにお任せ下さい

見積無料

お住まいの困りごと何でもご相談ください

キッチン

換気扇の取替 20,000円~
換気扇をレンジフードに 70,000円~
流しのシングルレバー取替 30,000円~
水もれ修理 8,000円~

お風呂・洗面

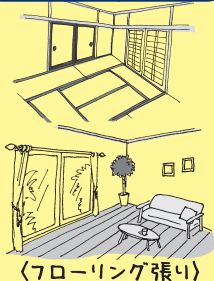
お風呂のタイル補修 16,000円~
お風呂の折戸修理・取替 10,000円~
浴室暖房機取付 18万~
追い焚きボイラー 20.8万~

トイレ

ボイラー、エコキュート、他各種給湯機の修理・取替
便器の故障(つまり・水漏れ) 8,000円~
便器の取替
漏水修理承ります
浄化槽・宅内下水工事もお相談下さい

ボイラー・エコキュート・電気温水器・各種修理及び取替いたします

居室



建具・網戸



畳表替 1畳 7,200円~
ふすま貼替 1面 5,600円~
障子貼替 1面 2,800円~
壁・天井クロス貼替 2,300円/㎡~
セシ壁・京壁からクロス貼り 4,200円/㎡~
建具調整(1本からOK) 8,000円~
ドアノブ交換 6,500円~
玄関引戸錠取替 30,000円~
玄関ドア取替(料工) 40万~
照明器具の取替(器具別) 3,000円~

ガラス交換 状況により 8,000円~
内窓取付(1700×900) 38,000円~
網戸貼替(890×1800) 3,500円~
新規網戸(890×1800) 9,000円~
玄関タイルの補修・張替/インターホン取替いたします

屋根



雨漏り原因の調査もおまかせください
屋根塗装
波板の張替
金属屋根の葺きかえ
外壁塗装
雨樋の交換
雨樋のそうじ

ウッドデッキ

ブロック塀

カーポート

外壁



外壁修理や塗装、断熱効果のあるサイディング張りもおススメ
2,500円/㎡~
4,500円/㎡~
7,000円/㎡~
4,200円/㎡~
3,400円/㎡~
18,000円~

サンルーム

インターロッキング

アスファルト舗装

庭じまい

鬱蒼とした庭をスッキリとしたスペースに!!

庭木の伐採処分

庭石の撤去

建物解体

コンテナボックス設置回収

雨漏り

燃える物、金属、分別の分からない物何でもOK!



このチラシに載せきれない住まいの困りごととも私たちにお任せください。

天井の高い、縁側のある、こだわりの平屋。

完成見学会

10/2_金・3_土・4_日

AM10:00~PM4:00

各日
限定5組

会場：上伊那郡南箕輪村

※パースはイメージです。

ありがとう一周年！

竹腰工業所はイシンホームと共に歩み始め、おかげ様で1年が経ちました！
皆様に感謝の気持ちを込めて一周年記念特別キャンペーンを行います。

一周年
記念

特別キャンペーン

各限定10組

1

①②のどちらかおひとつプレゼント!!

完成見学会にいらした方で、
無料プラン制作・見積りをご依頼されると
地元、北野屋さんの商品券(5,000円相当)
をもちろんプレゼント!



A 焼肉セット



B しゃぶしゃぶセット

※写真はイメージです

2

一周年記念特別キャンペーンでご成約の方に
家具を**20万円**相当プレゼント! ※完成見学会をさせて頂ける方に限ります。

子育て世代にオススメ!!

土地情報

イシンホーム 伊那・諏訪店
分譲地

A区画
価格

750万円

坪単価8.88万円/土地面積273.15㎡

B区画
価格

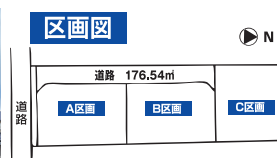
690万円

坪単価8.36万円/土地面積279.51㎡

C区画
価格

720万円

坪単価8.4万円/土地面積283.38㎡



箕輪町役場すぐ近く!

(物件概要)

■所在地 箕輪町中箕輪10283-2(松島保育所北側) ■都市計画 非線引区域
■最適用途 住宅用土地 ■用途地域 1種中高 ■建ぺい率 60%
■容積率 200% ■道路幅員 南側2.5m 公道接面12m・幅員4m ■地目 宅地
■設備 フロパングス・上下水道引込済 ■通学区 箕輪中部小学校・箕輪中学校
■水道負担金 上水道:100,000円/区画 下水道:550,000円/区画

※このチラシ掲載の土地は、株式会社竹腰工業所の分譲地です。
尚、土地売買契約後3ヶ月以内にイシンホーム伊那・諏訪店 株式会社竹腰工業所と建物の建築請
負契約を締結することを条件として効力を生じることとなります。
万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に
基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返金します。
◎広告の取引条件の有効期限/2020年9月末日

日商開発株式会社
TEL.0265-72-9000(代)
〒396-0015 長野県伊那市中央4846 長野県知事免許番号(伊)第2868号

完全
予約制

電話予約

0120-14-2286

〈予約受付時間/月曜~金曜 9:00~17:00〉

WEB予約



「暮らし」に合わせた様々なプランをご提案

太陽光パネル搭載
免震システム
高気密・高断熱

24時間熱交換換気システム
カーテン・照明等々
フル装備住宅!!

自由設計
在来工法

イシンホーム
について、もっと詳しくは...



坪単価 55~万円 (税抜)

イシンホーム伊那・諏訪店

0120-14-2286

株式会社 竹腰工業所

〈伊那本社〉
〒396-0026 伊那市西町5089-1
TEL.0265-72-5616